

GRONINGEN
Jan Steenstraat 49

Vraagprijs: € 237.500 kosten koper



Omschrijving

GRONINGEN - Jan Steenstraat 49

Deze moderne en speels ingedeelde eengezinswoning heeft drie slaapkamers, een op de eerste verdieping gelegen lichte woonkamer op het zuiden en een besloten dakterras.

De woning is rustig gelegen in de populaire Schilderswijk, op enkele fietsminuten van het centrum. De woning is gebouwd in 2000, is goed onderhouden en volledig geïsoleerd. Aan de voorzijde van de woning is een ruim terras op het zuiden. De achtertuin/plaats is afgescheiden met een schutting en geeft toegang tot de vrijstaande houten berging.

Indeling:

Begane grond: Ruime entree met houten vloer. Op de begane grond vindt u twee slaapkamers van 12.8 en 11.1 m². In de hal bevindt zich verder een toilet met fonteintje, een cv-ruimte met aansluiting voor de wasmachine, de meterkast en de tuindeur naar buiten.

Eerste verdieping:

Via de overloop komt u in de lichte L-vormige woonkamer van 32 m² met fraaie houten hoogkantvloer en een open keuken met inbouwapparatuur (koelkast met vriezer, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser). Ook op deze verdieping is de badkamer met een bad, douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt toegang tot een zonnig en besloten dakterras van 18 m² en een werk-/ slaapkamer van 8 m².

Ligging:

De woning is fraai gelegen in de geliefde Schilderswijk, aan de westkant van de stad. De woning bevindt zich op loopafstand van het stadscentrum (vijf minuten van de Westerhaven). Ook het Noorderplantsoen is op loopafstand. Met de auto is er een snelle ontsluiting met de ringweg naar de A7 en A28. Tevens zijn er goede voorzieningen en winkels in de nabije omgeving.

Bijzonderheden:

- Parkeermogelijkheid aan de achterzijde van de woning
- Zonnige voortuin en dakterras met veel privacy
- Buitenschilderwerk 2016
- Energiezuinige woning
- Aanvaarding in overleg

Vraagprijs: € 237.500 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 237.500 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	315 m ³
Perceel oppervlakte	99 m ²
Woonoppervlak	97 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2000
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd

Locatie

Jan Steenstraat 49
9718 LG GRONINGEN



Foto's





