GRONINGEN
Coendersweg 45-b

Vraagprijs: € 130.000 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Omschrijving

GRONINGEN - Coendersweg 45-b

Bovenwoning in het karakteristieke gedeelte van Helpman met een balkon aan de achterzijde om van de middagzon te genieten.

De wijk Helpman is geliefd om zijn uitstekende voorzieningen; alle winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn voor hand in het winkelcentrum van Helpman. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op minder dan 500 meter van de voordeur en het nieuwe station Europapark, het centraal station en de gezellige binnenstad zijn binnen enkele fietsminuten te bereiken.

De woning is gelegen op de tweede en bovenste etage van een kleinschalig appartementencomplex aan een rustige straat met voldoende parkeermogelijkheden.

Het appartement is ideaal voor starters of (ouders met) studerende kinderen.

Indeling:

Begane grond:
Centrale entree met intercom; fraai trappenhuis.

2e verdieping:
Entree; hal met toilet en toegang naar het balkon aan de achterzijde; doucheruimte; woonkamer van 23 m² met eethoek, beiden voorzien van laminaatvloer; gesloten keuken van 4 m² met keukenblok voorzien van gaskookplaat en afzuigkap; slaapkamer van 8 m².

Zolderverdieping:
Ruime eigen afgesloten zolderberging met extra bergruimte, wasmachineaansluiting en wasbak (ca. 8 m2).

Bijzonderheden:
* actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage € 83 per maand. Dit is inclusief groot en klein onderhoud van gehele complex, opstal- en glasverzekering, glazenwasser + schoonmaken portiek.
* bijdrage verwarmingskosten (blokverwarming) € 74,50 per maand.
* naast de woning is voor de bewoners nog extra afgesloten ruimte beschikbaar voor fietsenstalling/kinderwagens op de begane grond.

Vraagprijs: € 130.000 kosten koper

Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 130.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	135 m^3
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m^2
Woonoppervlak	47 m^2
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1938
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

Locatie
Coendersweg 45-b
9722 GB GRONINGEN



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Foto's













Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



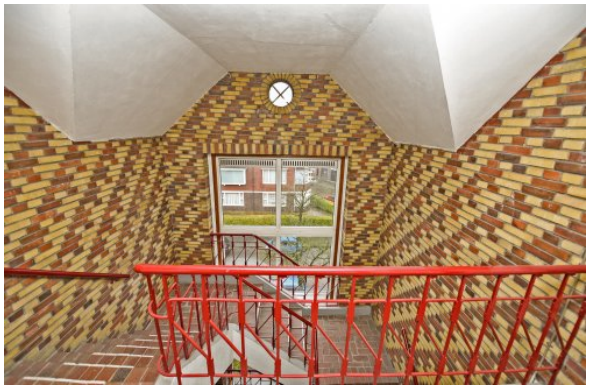














Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl