

GRONINGEN
Aweg 45-a

Huurprijs: € 1.250 per maand



Omschrijving

GRONINGEN - Aweg 45-a

Dit luxe appartement op schitterende locatie is per direct beschikbaar. Het appartement biedt een fraai uitzicht over het water en bevindt zich op enkele minuten lopen van het bruisende stadscentrum.

Het appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex welke een afgesloten entree heeft met videofoon en lift. Tevens is er op de begane grond onder het gebouw een afgesloten parkeergelegenheid en eigen fietsenberging.

INDELING

Begane grond:

afgesloten entree met toegang naar de parkeerplek en berging, trapopgang en lift welke toegang geeft tot het appartement.

Tweede woonlaag:

entree, ruime hal met toilet, cv-ruimte met voldoende ruimte voor wasmachine en droger, ruime woonkamer met open keuken voorzien van vaatwasmachine, koelkast, grote oven met 5-pits gaskookplaat en spoelbak, vanuit de woonkamer toegang naar het balkon middels een openslaande deur. Aan de achterkant van het appartement liggen 2 slaapkamers met Frans balkon van ca. 14 m2 en 10 m2 en een badkamer voorzien van whirlpool, aparte douche en wastafel.

INFO

- het appartement is volledig voorzien van vloerverwarming middels een c.v. combiketel;
- het appartement is volledig voorzien van een marmeren vloer;
- het appartement wordt gestoffeerd verhuurd;
- borg ter grootte van 2x maandhuur;
- minimaal bruto maandinkomen van 3x maandhuur;
- minimale huurtermijn 1 jaar;

Huurprijs: € 1.250 per maand

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.250 per maand
Status	Verhuurd
Aanmelding	In verhuur genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	295 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Garage	parkeerplaats
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	

Locatie

Aweg 45-a
9718 CX GRONINGEN



Foto's



