

GRONINGEN
Belcamposingel 63

Vraagprijs: € 400.000 kosten koper





Omschrijving

GRONINGEN - Belcamposingel 63

Heb je altijd al in een mooi nieuwbouwhuis willen wonen, maar wil je er niet lang op wachten? Dan is dit hét huis voor jou!

In de geliefde nieuwe woonwijk Helpermaar in Groningen Zuid wordt op het moment hard gewerkt aan de laatste singelwoningen. Fraaie herenhuizen, gelegen aan een singel, geliefd om het architectonische uiterlijk maar ook vanwege de ruimte, het fraaie licht en de toplocatie. Deze fase woningen worden naar verwachting in juni opgeleverd, zo ook deze singelwoning die nu te koop wordt aangeboden. Het is van de Singelwoningen die nu gebouwd worden het grootste type, namelijk type C en heeft de tuin op het zuidwesten.

In de singelwoning type C geniet u van het meeste licht. Door de combinatie van de grote serre aan de voorzijde en de raampartijen aan de achterzijde, valt er in de woning gedurende de hele dag extra veel licht binnen. De serre strekt zich aan de voorzijde uit zowel de begane grond als de eerste verdieping.

De woning kan dan nog volledig naar eigen smaak worden ingericht. Dus wel de voordelen van een nieuwbouwwoning, zonder lang te hoeven wachten!

De vanafprijs is inclusief de levering van een keuken. De keukenleverancier en de prijs van de keuken staan vast, de keuze voor een keuken (kleurstelling, apparatuur etc.) is nog wel vrij.

Het genoemde bedrag van € 400.000,- is een vanaf prijs.

INDELING

Begane grond:

Entree met hal in de glazen erker; toilet; toegang naar de eethoek en woonkamer van tezamen ca. 45 m², vanuit de woonkamer zijn er openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuid-westen met berging en twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Eerste verdieping:

Overloop; 1e slaapkamer van van 22.2 m² met een gedeeltelijk tussen wand voor kasten; 2e slaapkamer van 15.6 en een 3e slaapkamer van 7.3 m²; een vergrootte badkamer van 7.9 m².

Tweede verdieping:

Ruime zolderkamer van ca. 26 m² met toegang naar het balkon van ca. 6 m²; wasmachine aansluiting; cv ketel.



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Nog een aantal kenmerken op een rij:

- Bouwjaar 2018;
- Zeer goed geïsoleerd;
- Voorzien van zeven zonnepanelen;
- Balkon aan voorzijde;
- 2 eigen parkeerplaatsen + berging;
- Keukenleverancier en prijs van de keuken zijn een vast gegeven, de keuze voor wat voor een keuken is nog vrij;
- Er zijn offertes beschikbaar voor de badkamer en toilet een gietvloer en stucwerk, maar hier is de koper vrij in.

Vraagprijs: € 400.000 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	525 m ³
Perceel oppervlakte	178 m ²
Woonoppervlak	153 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2018
Garage	parkeerplaats
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd

Locatie

Belcamposingel 63
9721 ME GRONINGEN



Foto's



