

GRONINGEN
Helper Brink 67

Vraagprijs: € 249.000 kosten koper



Omschrijving

GRONINGEN - Helper Brink 67

Wat een heerlijke plek om te wonen!

Tegenover park Groenestein, op slechts 200 m van de internationale school, aan het rustige gedeelte van de Helper Brink, staat deze uitgebouwde eengezinswoning met tuin op het zuiden. Het pand is gelegen in de mooie groene wijk Helpman, dichtbij een kleinschalig winkelcentrum, scholen en sportvoorzieningen.

Indeling:

Begane grond

Via de hal loop je de L-vormige doorzonwoonkamer met ruime uitgebouwde open keuken (gezamenlijk ca. 42m²) in. De ruimte voelt prettig aan, dankzij het vele zonlicht dat door de glaspui van de achtergevel binnentreedt. De keuken is geplaatst in een hoekopstelling en is voorzien van een gootsteen, 4 pits gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koelkast en oven. Via de openslaande deuren ga je naar de tuin die op het zuiden ligt. De tuin is ca. 57 m² groot, heeft een achterom en een vrijstaande stenen (fietsen)berging (ca. 7 m²). De badkamer (ca. 5 m²) bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een bad, toilet, wastafel en spiegelkast. Daarnaast is vanuit de hal een gastentoilet bereikbaar, die in 2014 is vernieuwd. Onder de trap bevindt zich een trap/provisiekast.

1e verdieping

Als u de trap op loopt komt u op een ruime overloop die in totaal 3 slaapkamers ontsluit. De grote slaapkamer meet ca. 12 m² en heeft een deur naar het platte dak. De overige slaapkamers zijn resp. ca. 9 m² en 5 m². Daarnaast is er nog een wasruimte aanwezig waar ook de CV combi (wand)ketel is geplaatst.

2e verdieping

Via een vaste trap komt u op de bovenste verdieping met genoeg ruimte voor een extra slaapkamer of een werkkamer (ca. 9 m²). Aan de achterzijde is op deze verdieping een brede dakkapel geplaatst.

Algemeen:

- aan de achterzijde uitgebouwd
- kindvriendelijke omgeving
- ruime woning (100 m²)
- gelegen aan een mooi park (Groenesteinpark)
- grotendeels isolatieglas

English:

What a wonderful place to live!

This house is situated opposite the Groenestein park, only 200 meters from the international school, on the quiet part of the Helper Brink. The house is extended on the ground floor, providing lots of space to live. And the garden faces south so you can enjoy the sun all day. The building is located in the beautiful green neighborhood of Helpman, close to a small shopping center, schools and sports facilities.

Layout:

Ground floor

Through the hall you walk into the L-shaped living room with spacious open kitchen (approx 42m²). The room feels good, thanks to the sunlight that enters through the glass of the rear façade. The kitchen is placed in a corner and is equipped with a sink, 4 burner gas hob with extractor, dishwasher, fridge and oven. Through the French doors you walk into the garden which is located on the south. The garden is approx. 57 m², and has a back entry and a detached stone shed (approx. 7 m²). The bathroom (about 5 m²) is located on the ground floor and is equipped with a bath, toilet, sink and mirror cabinet. In addition, a guest toilet is accessible from the hall, which is renewed in 2014. Under the stairs there is a staircase.

1st floor

When you walk up the stairs you come to a spacious landing that opens up a total of 3 bedrooms. The large bedroom measures approx. 12 m² and has a door to the flat roof. The other bedrooms measure approx. 9 m² and 5 m². There is also a laundry room available where the CV combiboiler is placed.

2nd floor

Via a fixed staircase you reach the top floor with enough space for an extra bedroom or an office (about 9 m²). At the rear a broad dormer has been placed on the roof.

General:

- at the rear expanded
- child-friendly environment
- spacious house (100 m²)
- located next to a beautiful park (Groenesteinpark)
- mostly insulating glass

Vraagprijs: € 249.000 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	285 m ³
Perceel oppervlakte	128 m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin, voortuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

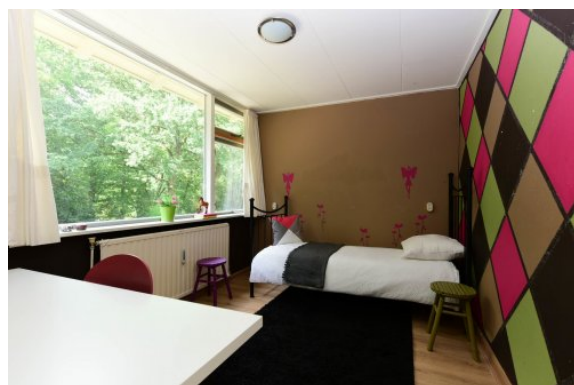
Locatie

Helper Brink 67
9722 EM GRONINGEN



Foto's







Een huis
kopen is een
kunst apart



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar

