

**GRONINGEN**  
**Paterswoldseweg 266**

**Huurprijs: € 950 per maand**



## Omschrijving

### GRONINGEN - Paterswoldseweg 266

Op een prima locatie, dichtbij het centrum van de stad en het mooie stadspark, ligt dit gezellige en ruime appartement. Vanaf de 3e woonlaag heeft u een schitterend vrij uitzicht over het park.

Een kleinschalig winkelcentrum en het gevarieerde centrum van Groningen zijn op loopafstand te bereiken. De woning is gelegen aan de zuidkant van de stad en heeft daardoor een goede bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer als ook met de auto.

Indeling: entree, hal meterkast, woonkamer ca. 32 m<sup>2</sup> voorzien van gashaard. Vanuit de woonkamer is een balkon op het westen beschikbaar. Achter de woonkamer bevindt zich een slaapkamer (ca. 9 m<sup>2</sup>), met een doorgang naar de douche met wastafel.

De keuken (ca. 9 m<sup>2</sup>) is voorzien van een dubbel aanrechtblad en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals: wasmachine/droger, koel-vriescombinatie, oven, 4 pits gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Tevens bevindt zich in de keuken een ruime inbouwkast.

Vanuit de hal zijn nog 2 slaap-/werkkamers (resp. 12 en 13 m<sup>2</sup>) te bereiken, waarvan één met wastafel. Beide slaapkamers bieden elk toegang tot een balkon.

Het balkon op het oosten heeft de volle breedte van de woning en is voorzien van verlichting en twee kasten.

In het souterrain bevindt zich de ruime fietsenberging.

De woning wordt verwarmd door middel van centrale verwarming en is gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing.

#### Bijzonderheden:

- . Het appartement wordt volledig gestoffeerd en gemeubileerd aangeboden;
- . Niet rokers appartement;
- . Geen huisdieren toegestaan;
- . Niet geschikt voor studenten;
- . Minimale bruto inkomsten van 3 maal de (kale)maandhuur;
- . Huur € 950,- + € 220,- service- en gebruikskosten.

Aanvaarding per direct

Indien u gaat huren, hebben wij van u nodig:

- Kopie paspoort/identiteitskaart
- Geldige verblijfsvergunning (indien van toepassing)
- Arbeidscontract/werkgeversverklaring
- Kopie laatste salarisstroom, dan wel accountantsverklaring (geldt voor zelfstandigen)

**Huurprijs: € 950 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

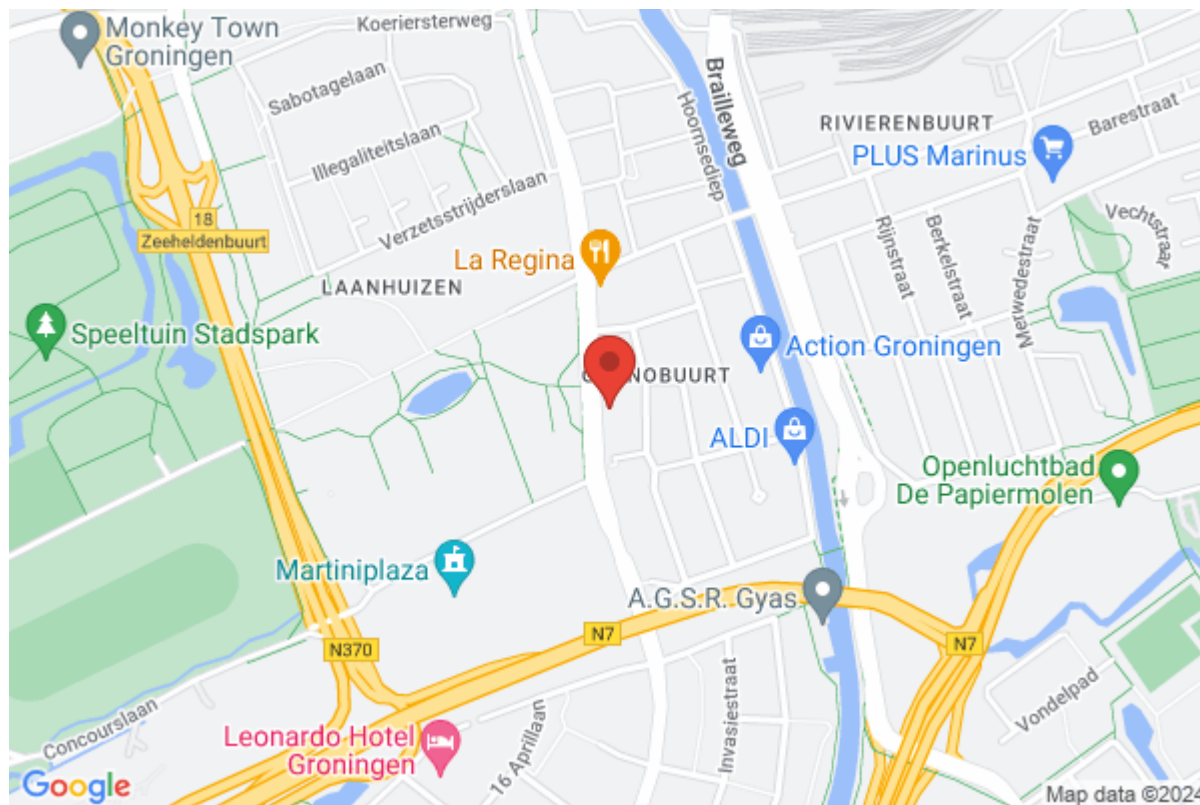
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Huurprijs</b>           | € 950 per maand                 |
| <b>Status</b>              | Verhuurd                        |
| <b>Aanmelding</b>          | In verhuur genomen              |
| <b>Soort</b>               |                                 |
| <b>Type</b>                |                                 |
| <b>Kamers</b>              | 4 (waarvan 3 slaapkamers)       |
| <b>Inhoud</b>              | 225 m <sup>3</sup>              |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | (niet ingesteld) m <sup>2</sup> |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 85 m <sup>2</sup>               |
| <b>Soort bouw</b>          | bestaande bouw                  |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1955                            |
| <b>Garage</b>              | geen garage                     |
| <b>Tuin</b>                | geen tuin                       |
| <b>Verwarming</b>          | c.v.-ketel                      |
| <b>Isolatie</b>            | gedeeltelijk dubbel glas        |

## Locatie

Paterswoldseweg 266  
9727 BT GRONINGEN



## Foto's



