

**GRONINGEN**  
**Baanstraat 11**

**Huurprijs: € 1.095 per maand**



## Omschrijving

### GRONINGEN - Baanstraat 11

Gelegen op een mooie locatie naast het Noorderplantsoen, nabij centrum prachtige uitgebouwde schipperswoning met tuin. Deze woning heeft een hoog afwerkingsniveau.

Indeling begane grond:

entree/hal, woonkamer (40 m<sup>2</sup>) voorzien van een prachtige white wash eiken vloer en openslaande deuren naar een royale zonnige tuin met terras van ca. 50 m<sup>2</sup>, zeer luxe open keuken (wit hoogglans) met diverse inbouwapparatuur: vaatwasser, combimagnetron, koel/vriescombinatie. Een schitterend kookeiland voorzien van 5 pits gaskookplaat en schouw maakt het geheel af. De badkamer is uitgevoerd met modern wastafelmeubel, hangtoilet, douche met thermostaat kraan, designradiator.

Verdieping: overloop ca. (5 m<sup>2</sup>) met toegang tot beide slaapkamers (10 m<sup>2</sup> en 9 m<sup>2</sup>), beide met wastafel.

De gehele woning is fraai afgewerkt.

Bijzonderheden:

- de gehele woning is voorzien van dubbel glas
- ruime lichte woning
- veel authentieke elementen zijn in stand gebleven
- HR combi ketel (2007)
- de woning is zowel van binnen als buiten geheel gerenoveerd
- de woning wordt gestoffeerd geleverd
- Geen studenten
- Niet rokers
- Geen huisdieren
- Waarborgsom € 1200,-
- Inkomenseis € 3.500,- bruto per maand (evt. gezamenlijk).

Wij hebben van u nodig:

- Kopie paspoort/identiteitskaart
- geldige verblijfsvergunning (indien van toepassing)
- arbeidscontract/werkgeversverklaring
- kopie laatste salarisstrook, dan wel accountantsverklaring (geldt voor zelfstandigen).

Huurprijs : € 1095,- per maand exclusief energie en water

gemeubileerd ook mogelijk, dan is de huurprijs € 1295,- per maand exclusief energie en water

Servicekosten : € 15,- tbv abonnement CV ketel

Huurperiode : minimaal 1 jaar daarna maandelijks opzegbaar



**Huurprijs: € 1.095 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Huurprijs</b>           | € 1.095 per maand                |
| <b>Status</b>              | Verhuurd                         |
| <b>Aanmelding</b>          | In verhuur genomen               |
| <b>Soort</b>               | eengezinswoning                  |
| <b>Type</b>                | tussenwoning                     |
| <b>Kamers</b>              | 3 (waarvan 2 slaapkamers)        |
| <b>Inhoud</b>              | 266 m <sup>3</sup>               |
| <b>Perceel oppervlakte</b> | (niet ingesteld) m <sup>2</sup>  |
| <b>Woonoppervlak</b>       | 80 m <sup>2</sup>                |
| <b>Soort bouw</b>          | bestaande bouw                   |
| <b>Bouwjaar</b>            | 1910                             |
| <b>Garage</b>              | geen garage                      |
| <b>Tuin</b>                | achtertuin                       |
| <b>Verwarming</b>          | c.v.-ketel                       |
| <b>Isolatie</b>            | dubbel glas, volledig geïsoleerd |

## Locatie

Baanstraat 11  
9717 GT GRONINGEN



## Foto's



