



**GRONINGEN**  
**Helperpark 266-18**

**Huurprijs: € 1.139 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



## Omschrijving

### GRONINGEN - Helperpark 266-18

(Woonvorm voor 55 plussers / Seniors only)

Samen gezond oud worden. Het kán!

“Hier kunnen wij altijd bij elkaar blijven wonen wat er ook gebeurt”

Wonen in een prachtig huurappartement in een luxe wooncomplex dat van alle gemakken is voorzien. Met uitstekende service en comfort, waar alles in het teken staat van gastvrijheid, warmte en gezelligheid. Op een unieke locatie aan de rand van de stad, aan het schitterende Helperpark aan het water van het Oude Winschoterdiep voor een wandeling of om langs de waterkant te vissen. Een plek waar het draait om uw leefgeluk, zodat u niet vergeet te genieten en geeft u als bewoner het thuis-gevoel. Dat is Woonlandschap de Leyhoeve in Groningen, waar u samen jong blijft.

In De Leyhoeve woont u in een prachtig appartement in een complex dat van alle gemakken is voorzien. Geniet van een heerlijke lunch in de Brasserie, neem een verfrissende duik in het zwembad of drink gezellig een wijntje in het café. Onder meer een huisartsenpost en een apotheek, een kapper, schoonheidssalon, fysiotherapeut en een diëtist zijn gevestigd in De Leyhoeve.

De Leyhoeve ligt in een levendige wijk, op loopafstand van een supermarkt en een bioscoop. En met bus- en treinstation Groningen Europapark voor de deur, is het centrum van de stad nooit ver weg. Er is een inpandige parkeergarage en ook een huismeester die de vervelende klusjes voor zijn rekening neemt. In het mooie Helperpark, gelegen aan het Oude Winschoterdiep kunt u heerlijk buiten zitten of een ommetje maken.

In De Leyhoeve kunt u altijd zorgeloos wonen. Net als in een 5-sterrenhotel kunt u ook binnen De Leyhoeve gebruik maken van diverse sterrenservices. Denk aan een boodschappenservice of roomservice. Ook kunt u gebruik maken van zorgservice, voor als u onverhoopt toch (thuis)zorg nodig heeft of bijv. als uw partner aan dementie lijdt. Zo wordt u ontzorgd wanneer u dat wilt. In de zorgsuites bent u altijd in goede handen. Er is 24 uur per dag zorg op afroep en u - of uw familie of mantelzorger - houdt hierin zelf de regie. Er zijn tien gezamenlijke huiskamers met elk hun eigen bijzondere stijl. Een huiskamervader- of moeder zorgt dat het u aan niks ontbreekt.

Welk appartement kiest u?

De appartementen in De Leyhoeve zijn ruim en licht en hebben riante balkons. U kunt zelf uw eigen badkamer en keuken uitkiezen: uniek voor huurwoningen!



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)



In De Leyhoeve zijn nog appartementen beschikbaar met een oppervlakte tussen de 71 en 191 m<sup>2</sup> groot. Er zijn nog enkele hoekappartementen, tussenwoningen en penthouses beschikbaar. Elk appartement heeft een ruime berging in de overdekte afgesloten parkeergarage.

Keuzevrijheid uit verschillende formaten woningen, o.a.:

- 67 m<sup>2</sup>
- 85 m<sup>2</sup>
- 100 m<sup>2</sup>
- 115 m<sup>2</sup>
- 130 m<sup>2</sup>
- 150 m<sup>2</sup>
- nog enkele penthouses in verschillende groottes beschikbaar

Woonlandschap de Leyhoeve:

- Koppelt het comfort en de service van een hotel aan prachtige huurwoningen
- Bestaat uit 208 ruim opgezette appartementen met prachtige balkons en grote raampartijen
- Is gebouwd met aardbevingsschade beperkende aanpassingen
- Stelt de 55-plusser van nu in staat langer thuis te blijven wonen in een prettige en persoonlijke woonomgeving en hierbij de regie zo lang mogelijk in eigen hand te houden
- Biedt recreatieve voorzieningen en diverse horeca faciliteiten voor jong en oud
- Heeft servicegericht en gastvrij personeel
- Heeft een eigen inpandige parkeergarage (€ 90,- per maand)
- Voorschot energie € 155,-

Wilt u een afspraak met een van onze makelaars voor een gesprek of een rondleiding? Neem dan contact met ons op. Zij hebben alle informatie en de laatste stand van de beschikbaarheid.

**Huurprijs: € 1.139 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	€ 1.139 per maand
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	2 (waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	250 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	2018
<b>Garage</b>	in pandig, parkeerkelder
<b>Tuin</b>	zonneterras
<b>Verwarming</b>	vloerverwarming geheel
<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd

## Locatie

Helperpark 266-18  
9723 ZA GRONINGEN



## Foto's



