

**GRONINGEN**  
**Moddermanlaan 63**

**Vraagprijs: € 150.000 kosten koper**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Moddermanlaan 63

Op een rustige locatie in de wijk Helpman gelegen 4-kamer appartement met zeer ruime berging en een balkon aan voor en achterzijde.

Het appartement is gelegen op de 3e en bovenste woonlaag en is middels een afgesloten portiek te bereiken. In de kelder is een eigen berging van 20 m<sup>2</sup> en een gezamenlijke fietsenkelder.

Indeling:

Middels afgesloten portiek te bereiken appartement, hal/entree, toilet met fonteintje, woonkamer van 21 m<sup>2</sup> met toegang tot het balkon aan de voorzijde; balkon van 5 m<sup>2</sup> op het zuiden, eenvoudige keuken met toegang tot balkon aan de achterzijde; 3 slaapkamers van 17.2, 14.8 en 11.1 m<sup>2</sup> allen voorzien van inbouwkasten, via slaapkamer en keuken te bereiken douche. Aan de achterkant van de woning is een royaal 2e balkon van 10 m<sup>2</sup>.

Informatie:

- Woonoppervlakte: ca. 91m<sup>2</sup>.
- Blokverwarming, € 130,- per maand.
- Enkele beglazing.
- De woning dient intern verbeterd te worden.
- Woning staat leeg en is direct te betrekken.
- Notaris keuze is notariaat De Poel te Hoogezand. Deze notaris zal de transportakte opmaken.

Het winkelcentrum van Helpman is op loopafstand van het geheel gelegen. Diverse scholen en sportgelegenheden o.a. het Helper Zwembad zijn in de directe nabijheid aanwezig. Binnen een aantal autominuten zijn de verbindingswegen A7 en de A28 te bereiken.

**Vraagprijs: € 150.000 kosten koper**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

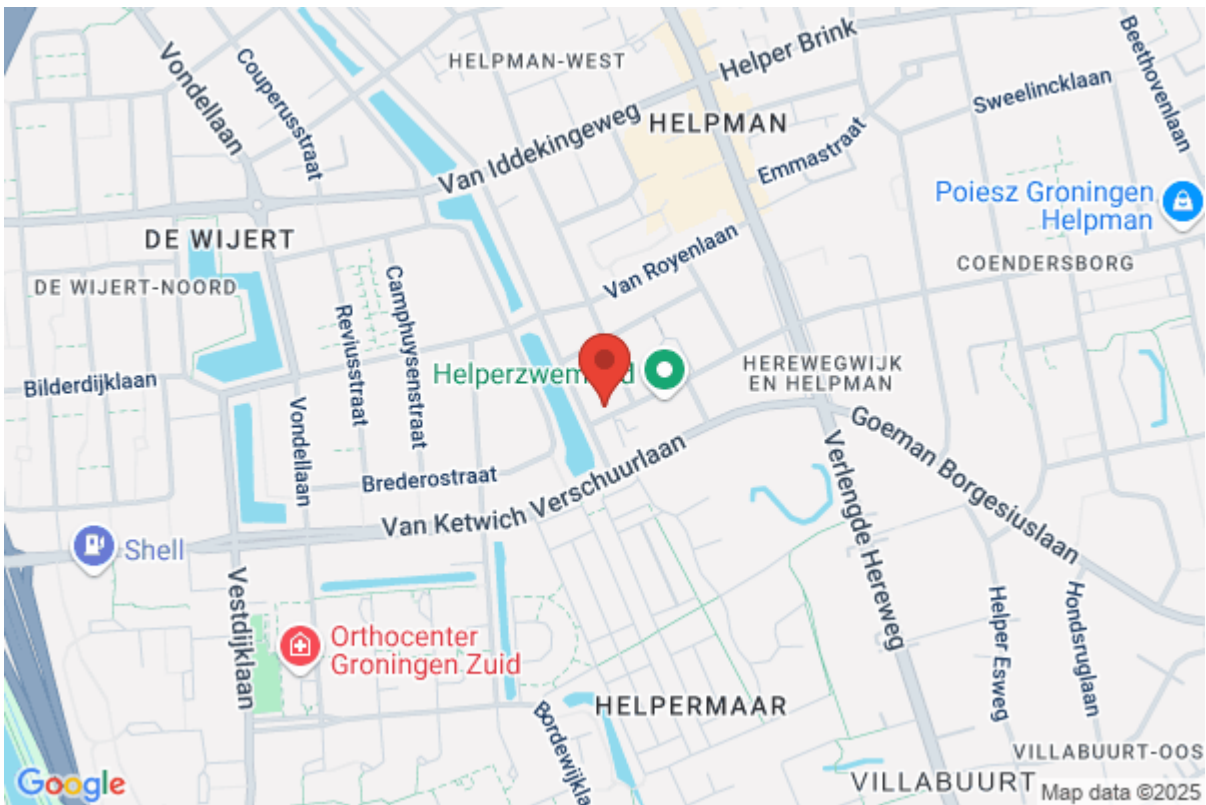
T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	€ 150.000 kosten koper
<b>Status</b>	Verkocht
<b>Aanmelding</b>	In verkoop genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	4 (waarvan 3 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	275 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1956
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	blokverwarming
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Moddermanlaan 63  
9721 GM GRONINGEN



## Foto's





