

GRONINGEN
Vestdijklaan 426

Vraagprijs: € 187.000 kosten koper





Omschrijving

GRONINGEN - Vestdijklaan 426

Dit bijzonder lichte appartement met ruim balkon op het zuidwesten is gelegen in het kleinschalige wooncomplex 'Esserstate' in de Villabuurt West. Het drie kamer appartement ligt op de tweede verdieping en er is op de zolderverdieping nog een extra werk- en/of slaapkamer gecreëerd. Het appartement is gelegen aan de rand van de stad Groningen, met uitzicht over de weilanden richting Haren. De nodige voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer zijn binnen handbereik. Het centrum van zowel de stad Groningen als Haren bereikt u binnen een kwartier fietsen.

Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid voor de auto. Het afgesloten portiek en de lift geven toegang tot het appartement dat zich op de tweede en tevens bovenste woonlaag bevindt. Het balkon is gelegen op het zuidwesten waardoor u de gehele dag kunt genieten van de zon.

Indeling:

Centrale entree met intercom, trap en lift naar de tweede verdieping, gezamenlijke hal met vaste trap naar de zolderverdieping.

Indeling appartement: entree/hal, toilet met fontein, vaste kast met veel bergruimte en cv-ketel, ruime en lichte woonkamer en half open keuken (circa 33 m² en vernieuwd in 2012). Zowel de woonkamer als de keuken geven toegang tot het zeer zonnige balkon op het zuidwesten. Verder zijn er twee slaapkamers (circa 8,5 en 14 m²) en een badkamer (v.v. wastafel, douche en wasmachine aansluiting, vernieuwd in 2012). Eén van beide slaapkamers is vanuit de woonkamer te bereiken de ander vanuit de hal.

Vanuit de gezamenlijke hal en de vaste trap is de voormalige bergzolder te bereiken die verbouwd is tot een ruime werk- en/of slaapkamer. Er bevindt zich hier een toilet, keukenblokje en douche waardoor de ruimte zeer geschikt is om te gebruiken voor logés. Daarna is de ruimte voorzien van dakisolatie en inbouwspotjes.

Bijzonderheden:

- Zeer net appartement met separate studio op de bovenste woonlaag.
- Separate fietsenberging op de begane grond;
- Parkeren op eigen terrein;
- Het appartement wordt verwarmd middels een CV-ketel uit 2004.
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren, de bijdrage is € 171,- per maand.

Vraagprijs: € 187.000 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 187.000 kosten koper
Status	Onder bod
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	240 m ³
Perceel oppervlakte	m ²
Woonoppervlak	70 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1984
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Locatie

Vestdijklaan 426
9721 ZM GRONINGEN



Foto's





