

GRONINGEN
Baanstraat 24

Huurprijs: € 1.195 per maand





Omschrijving

GRONINGEN - Baanstraat 24

Gelegen op een mooie locatie naast het Noorderplantsoen, nabij centrum prachtige geheel verbouwde schipperswoning met tuin. Deze woning is modern ingericht en heeft een hoog afwerkingsniveau.

Indeling begane grond:

entree; hal; woonkamer met open keuken (38 m²) voorzien van een prachtige houten vloer en openslaande deuren naar een royale zonnige tuin met terras van ca. 40 m², de keuken is voorzien van een 90 cm breed Smeg fornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. In de wasruimte op de beneden verdieping bevinden zich een toilet, wasmachine en wasdroger.

Verdieping:

Grote ruime slaapkamer 25m² (gemeten op 1,2m)

Een badkamer met modern sanitair; hangtoilet; douche met thermostaat kraan, 2 vaste wastafel, designradiator.

In de tuin bevindt zich een ruime opbergschuur van ca. 10m²

De gehele woning is fraai afgewerkt.

Bijzonderheden:

- geen studenten
- de gehele woning is voorzien van dubbel glas;
- ruime lichte woning;
- veel authentieke elementen zijn in stand gebleven;
- HR combi ketel (2015);
- gelegen op loopafstand van een supermarkt;
- Waarborgsom van 1 maand huur;

Wij hebben van u nodig:

- Kopie paspoort/identiteitskaart;
- geldige verblijfsvergunning (indien van toepassing);
- arbeidscontract/werkgeversverklaring;
- kopie laatste salaristroom, dan wel accountantsverklaring (geldt voor zelfstandigen).

Huurprijs : € 1.195 per maand exclusief energie en water

Servicekosten : € 10,- tbv abonnement CV ketel

Huurperiode : per direct beschikbaar

Huurprijs: € 1.195 per maand



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00

E: info@schreuder-makelaars.nl

W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.195 per maand
Status	Verhuurd
Aanmelding	In verhuur genomen
Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	2 (waarvan 1 slaapkamers)
Inhoud	250 m ³
Perceel oppervlakte	m ²
Woonoppervlak	75 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	
Garage	geen garage
Tuin	achtertuin
Verwarming	
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Locatie

Baanstraat 24
9717 GV GRONINGEN



Foto's



