

**GRONINGEN**  
**Brinklaan 2**

**Huurprijs: € 825 per maand**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Brinklaan 2

Sfeervol 2-kamer beneden appartement, zeer netjes onderhouden.

Op loopafstand van het winkelcentrum en het Sterrebos, op fietsafstand van het gezellige centrum van Groningen.

De woning is voorzien van tapijt vloerbedekking en is volledig voorzien van dubbel glas.

Momenteel wordt de woning gebruikt als kantoor.

Indeling:

Sfeervolle entree/tochtportaal vv glas-in-lood ramen, ruime hal die toegang biedt aan alle ruimtes; woonkamer op de hoek gelegen 15.5 m<sup>2</sup>; slaapkamer van 11 m<sup>2</sup>; keuken van 6 m<sup>2</sup> met inductie kookplaat; moderne douche met wastafel; toilet met fonteintje.

Bijzonderheden:

- \*De woning is volledig voorzien van dubbel glas
- \*De woning is in 2009 volledig gerenoveerd
- \*Hoge plafonds (3 meter)
- \*CV combiketel
- \*Parkeervergunning
- \*Kamergewijs verhuur niet toegestaan;

Wij hebben van u nodig:

- kopie paspoort/identiteitskaart
- geldige verblijfsvergunning (indien van toepassing)
- arbeidscontract/werkgeversverklaring
- kopie laatste salarisstrook, dan wel accountantsverklaring (geldt voor zelfstandigen)

Aanvaarding in overleg.

**Huurprijs: € 825 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	€ 825 per maand
<b>Status</b>	Beschikbaar
<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	2 (waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	165 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

## Locatie

Brinklaan 2  
9722 BC GRONINGEN





## Foto's



