



GRONINGEN
Helper Brink 61-146

Vraagprijs: € 100.000 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl





Omschrijving

GRONINGEN - Helper Brink 61-146

Mooi wonen in een licht appartement (serviceflat) op de 5e verdieping met fraai uitzicht! Het 3 kamerappartement (totaal 93 m²) heeft 2 balkons op het oosten. Het appartement bestond oorspronkelijk uit een één- en tweekamerappartement welke zijn samengetrokken. Het servicecomplex Groenestein ligt in de wijk Helpman nabij het park, openbaar vervoer, winkelgebieden en "Sterrebos".

Zeer geschikt is voor 55+ senioren die geheel zelfstandig willen wonen en, wanneer nodig, 24/7 kunnen beschikken over extra hulp.

INDELING:

Begane grond: nieuw ingerichte entree met video intercom en lift. Ook vindt u hier een recreatiezaal en andere voorzieningen.

APPARTEMENT (5e verdieping):

Entree/hal met intercom en vaste kast. Vanuit de hal komt u in de keuken met hoekopgesteld keukenblok met inbouwapparatuur. De woonkamer van 25.3 m² geeft toegang tot het balkon gelegen op het oosten. De 1e ruime slaapkamer van 16.7 m² is via de woonkamer te bereiken en beschikt over inbouwkasten. Vanuit deze slaapkamer is er ook toegang tot het balkon. De 2e slaapkamer van 19.9 m² is ook te bereiken vanuit de woonkamer en heeft ook een eigen balkon. Grenzend aan deze slaapkamer is een ruime berging en een ruimte voor witgoed. Vanuit de hal beruikt u de badkamer met ligbad, douche, toilet en wastafel.

COMPLEX

Het appartementencomplex Groenestein is een goed onderhouden prettige woonomgeving, bedoeld voor senioren (leeftijdsgrens 55+). De serviceflat biedt aan haar bewoners verschillende faciliteiten, een recreatiezaal met o.a. een leeshoek en biljartruimte. Bezoek kan tegen een vergoeding gebruik maken van logeerkamers. Tevens bestaat de mogelijkheid voor: maaltijdservice en/of huishoudelijke hulp. Regelmatig worden er diverse activiteiten georganiseerd. Bewoners kunnen (tegen betaling) gebruik maken van de zorgorganisatie ZINN in buurlocatie de Brink, ook kunt u daar gebruik maken van het restaurant, welke vanaf de eerste verdieping van de flat Groenestein met een loopbrug te bereiken is.

ALGEMEEN

- Actieve VvE, bijdrage (servicekosten) € 520,- per maand, voorschot stookkosten; € 86,- per maand;
- 2 bergkasten op dezelfde verdieping;
- Tweemaal per week wordt huisvuil opgehaald;
- Centrale fietsenberging;
- Inpandige ruimte met oplaadpunten voor fietsen en scootmobielen;



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



- Bushalte voor de deur;
- Aanvaarding kan snel.

Kijk voor meer informatie over het complex op: www.serviceflatgroenestein.nl

Vraagprijs: € 100.000 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

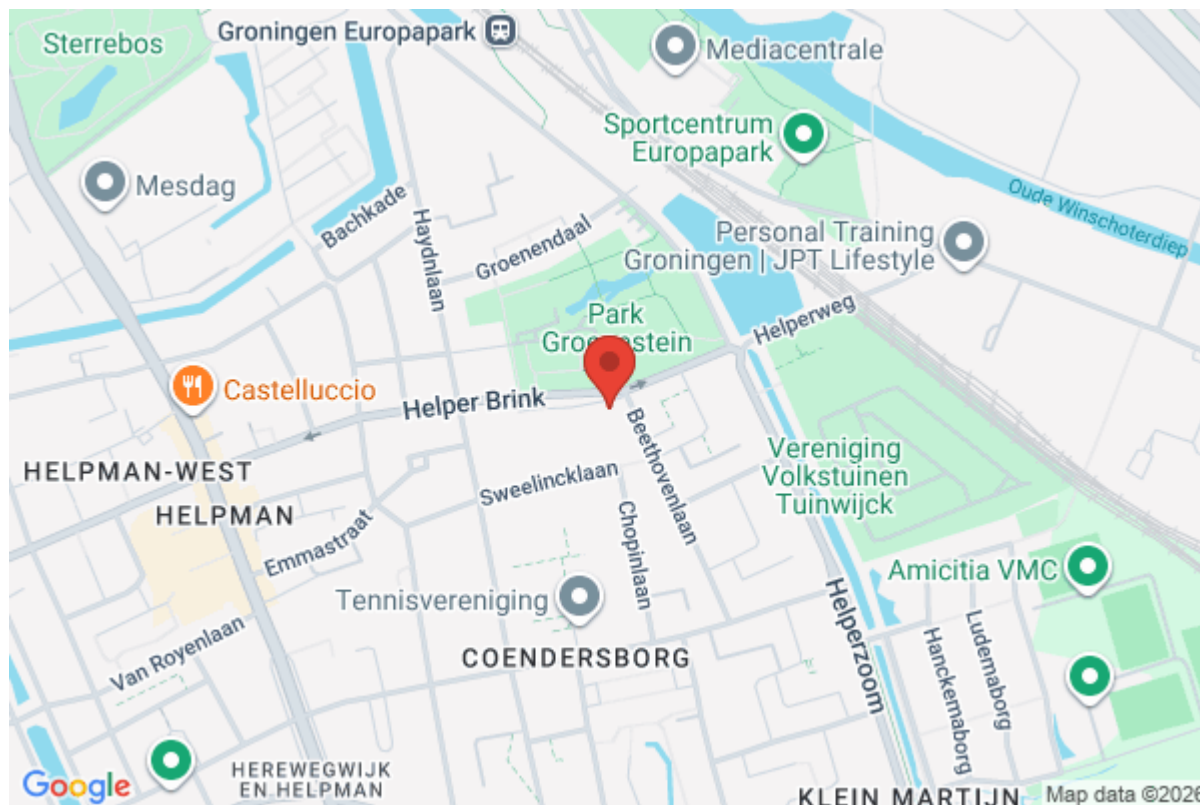
T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 100.000 kosten koper
Status	Verkocht
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	251 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	93 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	1971
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	dubbel glas

Locatie

Helper Brink 61-146
9722 EK GRONINGEN



Foto's

