

**GRONINGEN**  
**Parkweg 71-a**

**Huurprijs: € 978 per maand**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Parkweg 71-a

Per direct te huur voor maximaal 2 jaar. Studenten bewoning is niet toegestaan.

Ruime bovenwoning aan de Parkweg in Groningen. Het appartement is gelegen nabij het centrum van Groningen, uitvalswegen A7 en A28, NS Hoofdstation en het Stadspark.

Indeling:

Trapopgang naar voordeur met trap naar woonverdieping.

1e woonlaag:

Hal met trapopgang naar tweede woonlaag; toilet; voorkamer van 21.8 m<sup>2</sup> met toegang tot balkon; achterkamer van 15.1 m<sup>2</sup>; keuken met eenvoudig keukenblok en balkon aan achterzijde.

2e woonlaag:

Overloop; 3 slaapkamers van 19.5, 14.7 en 6 m<sup>2</sup>; badkamer met douche, wastafel en wasmachine aansluiting.

3e woonlaag:

Via vaste trap te bereiken zolderruimte van 20.7 met keukenblokje en toegang naar dakterras van 18 m<sup>2</sup>.

Bijzonderheden:

- bijna geheel kunststof kozijnen met isolerende beglazing;
- huurprijs is € 978,- per maand;
- te huur voor maximaal 2 jaar;
- huurprijs is exclusief gas/water/elektra/cai/internet;
- achter de woning staat een stenen berging;
- studenten bewoning is niet toegestaan;
- waarborgsom is 2 maanden huur.

**Huurprijs: € 978 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00

E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)

W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	€ 978 per maand
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	6 (waarvan 5 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	350 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1935
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	dubbel glas

## Locatie

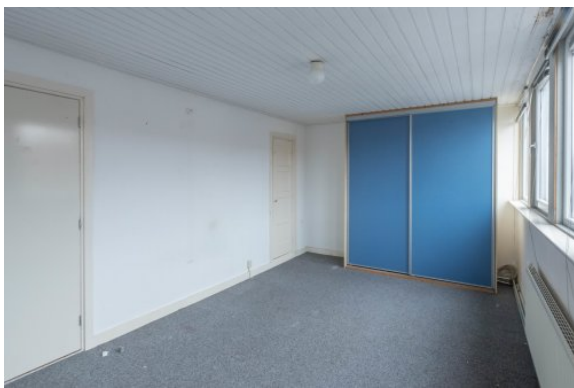
Parkweg 71-a  
9725 EC GRONINGEN





## Foto's







Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)