

GRONINGEN
Helperveste 46

Huurprijs: € 1.450 per maand





Omschrijving

GRONINGEN - Helperveste 46

Prachtig gelegen, jong (2005) 3 kamer appartement in Groningen-Zuid met lift, eigen parkeerplaats en fietsenberging.

Het appartement, zoals op de foto's te zien, is recent gerenoveerd en voorzien van een laminaat vloer. Daarnaast zijn alle ruimtes lekker fris geverfd. Het appartement bevindt zich op de 3de woonlaag van het complex en heeft daardoor een heerlijk uitzicht over het Helperdiep. Onder het complex vind je de parkeergarage, hier is een eigen parkeerplaats en een berging te vinden.

INDELING:

Begane grond:

Gemeenschappelijke afgesloten entree met intercom, lift en trappenhuis.

3de woonlaag:

Entree/hal voorzien van toilet en meterkast. Lichte en ruime woonkamer van ca. 48 m² met open keuken, voorzien van inbouwapparatuur zoals onder andere een splinternieuwe inductiekookplaat, een vaatwasser, grote koeler en veel kastruimte. In de keuken vind je tevens de deur naar het, op het zuiden gelegen, balkon/zonneterras van circa 14m². De hal geeft tevens toegang tot de slaapkamers van het appartement circa 13.7 m² en 9.3 m². De kleinste slaapkamer heeft ook een eigen deur naar het zonneterras. De badkamer is ruim en voorzien van een douchecabine, een toilet en een wastafelmeubel. Er is verder een CV-ruimte/berging en een ruime voorraad/bergkast aanwezig. De witgoedaansluiting is mogelijk in de badkamer of de bergkast.

HUURCONTRACT:

Minimale huurtermijn van 1 jaar. Wij hanteren een inkomens-eis van 3 keer de kale huurprijs.

Zie jij jezelf hier wonen en voldoe jij aan de inkomenseis? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging met een makelaar van ons kantoor.

Bijzonderheden:

- * Ruim appartement, circa 100m² met veel licht
- * Grote eigen buitenruimte van 14 m²
- * Eigen berging en parkeerplaats in ondergelegen parkeergarage
- * Energielabel B;
- * Aanvaarding kan snel
- * Servicekosten € 35,-



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl



Huurprijs: € 1.450 per maand



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.450 per maand
Status	Beschikbaar
Aanmelding	In verhuur genomen
Soort	
Type	
Kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	330 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	100 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	2004
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	volledig geïsoleerd

Locatie

Helperveste 46
9721 BJ GRONINGEN



Foto's





