

GRONINGEN
Groningerweg 25 0-ong

Vraagprijs: € 95.000 kosten koper



Omschrijving

GRONINGEN - Groningerweg 25 0-ong

Een eigen huis bouwen nabij de Stad Groningen? Dat is nu mogelijk aan de Groningerweg 25.

Bijzonderheden:

- De kavel wordt opgeleverd in de staat waarin het nu verkeert (as is where is).
- Door een brand 2 jaar geleden is de woning die op de kavel stond teniet gegaan.

Bouwmogelijkheden:

Voor dit perceel gelden de bouwregels zoals aangegeven in het ontwerp-bestemmingsplan gebouwd Erfgoed Groningen. Dit betekent dat de grootte en hoofdvorm (inclusief lage goot) van het oorspronkelijke pand dienen te worden aangehouden. Aan de achterzijde is er eventueel wel ruimte voor een aanbouw (1 laag).

Betreft een diepe kavel op het noorden van circa 15 meter breed en circa 64 meter diep.

Bestemmingsplan:

Het perceel Groningerweg 25 valt onder het bestemmingsplan Lintdorpen en Ruischerbrug en heeft de bestemming wonen.

Tevens is het ontwerp-bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed Groningen van toepassing en heeft de

bestemming Waarde -Cultuurhistorie (artikel 3) met als aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek object'.

Bouwregels:

In afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en) gelden voor het bouwen van gebouwen en objecten de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - karakteristiek object' dient de bestaande karakteristieke hoofdvorm, en de bestaande ligging te worden gehandhaafd;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - beeld ondersteunend' object dient de bestaande hoofdvorm en de positie te worden gehandhaafd.

Voorzieningen zoals supermarkten zijn in de nabije omgeving te vinden (Korrewegwijk) en binnen circa vijftien minuten heeft u op de fiets de binnenstad bereikt.

LET OP: de aangeboden prijs betreft een vanaf prijs.

Vraagprijs: € 95.000 kosten koper



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 95.000 kosten koper
Status	Ingetrokken
Aanmelding	In verkoop genomen
Soort	
Type	
Kamers	(waarvan slaapkamers)
Inhoud	(niet ingesteld) m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	(niet ingesteld) m ²
Soort bouw	n.v.t.
Bouwjaar	
Garage	
Tuin	
Verwarming	
Isolatie	

Locatie

Groningerweg 25 0-ong
9738 AA GRONINGEN



Foto's

