

**GRONINGEN**  
**Nieuwe Boteringestraat 1-7**

**Huurprijs: € 1.100 per maand**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Nieuwe Boteringestraat 1-7

In het centrum tegenover de rechtbank gelegen modern 3 kamer appartement, met zonnig balkon, lift, groot gemeenschappelijk dakterras en eigen fietsenberging. Ideaal voor iemand die bij de RUG/in het UMCG werkt.

Het is gelegen op een rustige locatie op een steenworp van de bruisende binnenstad. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig als Gemeentelijk Monument aangemerkt complex, waar de bewoners rekening houden met elkaar. Het is heerlijk licht van binnen.

In alle vertrekken ligt een fraaie eikenhouten vloer, het is voorzien van gordijnen en het beschikt over een moderne keuken met vaatwasmachine, combimagnetron, koelkast, vriezer, kooktoestel en afzuigkap. Ook de badkamer met douche, toilet en vaste wastafel is eigentijds. Daar het geheel voorzien is van dubbel glas en een HR CV ketel voelt het in de winter aan als een warme jas! Het is gelegen op de tweede etage en bereikbaar per lift. Het portiek is afgesloten en met een intercom te openen. Op de begane grond bevindt zich een eigen afgesloten fietsenberging.

#### INFO:

- Huur: € 1.050,- p/m
- Stoffering: € 50,- p/m
- Service kosten: € 90,- p/m
- Geen kamergewijze bewoning
- Huurperiode 1 jaar met mogelijkheid voor onbepaalde tijd na 1 jaar.
- Waarborgsom € 1.000,-
- Minimaal bruto maandinkomen van 3x maandhuur

**Huurprijs: € 1.100 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	€ 1.100 per maand
<b>Status</b>	Recent verhuurd
<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	3 (waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	200 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1954
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Nieuwe Boteringestraat 1-7  
9712 PD GRONINGEN



## Foto's





