

GRONINGEN
Brinklaan 2-a

Huurprijs: € 1.025 per maand





Omschrijving

GRONINGEN - Brinklaan 2-a

Gezien de vele belangstelling is het plannen van een bezichtiging niet meer mogelijk /
Schedule a viewing is not possible anymore

In de wijk Helpman gelegen, nabij winkels, scholen, centrum (minder dan 10 fietsminuten) en uitvalswegen, goed onderhouden, ruime, lichte bovenwoning met 3 slaapkamers. De woning is voorzien van een laminaatvloer in de woon-, werk- en slaapkamer(s) en is volledig voorzien van dubbel glas.

Indeling:

Entree, trap naar eerste etage:

Hal met toegang tot zowel keuken (ca. 6m², voorzien van een 4-pitsgasfornuis, afzuigkap, koel-vriescombinatie, oven en vaatwasser), de lichte gezellige woonkamer van ca. 28m² als ook de werkkamer van ca. 8m².

Via vaste trap naar tweede verdieping.

Vanuit de overloop betreedt men de beide slaapkamers van resp. ca. 6.5 m² en ca. 15.3 m² en de badkamer van ca. 6m² welke is voorzien van een douche en een dubbele wastafel.

Achter de badkamer is een speciale ruimte waar de cv-ketel, uit 2009, als ook de wasmachine-aansluiting gesitueerd zijn.

Vanuit de overloop is een klein balkon, gericht op het zuid/westen, bereikbaar.

Bijzonderheden:

- *Huurperiode eerst voor 2 jaar, daarna voor onbepaalde tijd mogelijk.
- *De woning is in 2009 volledig gerenoveerd en voorzien van dubbel glas
- *Huisdieren niet toegestaan
- *De huurprijs is exclusief gas/water/electra/CAI/internet en gemeentelijke heffingen
- *Kamergewijs verhuur of studenten zijn niet toegestaan;

Verhuurvoorwaarden:

- Borg ter grootte van 1x maandhuur
- Minimaal bruto maandinkomen van 3x maandhuur

Huurprijs: € 1.025 per maand



Schreuder Makelaars
Verlengde Hereweg 20-2
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00
E: info@schreuder-makelaars.nl
W: www.schreuder-makelaars.nl

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.025 per maand
Status	Verhuurd
Aanmelding	In verhuur genomen
Soort	
Type	
Kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	260 m ³
Perceel oppervlakte	(niet ingesteld) m ²
Woonoppervlak	79 m ²
Soort bouw	bestaande bouw
Bouwjaar	
Garage	geen garage
Tuin	geen tuin
Verwarming	
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas

Locatie

Brinklaan 2-a
9722 BC GRONINGEN



Foto's



