

**GRONINGEN**  
**Oosterstraat 106**

**Huurprijs: € 1.045 per maand**





## Omschrijving

### GRONINGEN - Oosterstraat 106

Wonen in het bruisende centrum van Groningen en genieten van uitzicht over de Rademarkt en het Zuiderdiep? Dan is dit fraai gelegen, met een lift bereikbare-, 2-kamer appartement op de hoogste etage op de hoek van de Oosterstraat en het Kattendiep wellicht precies wat u zoekt. Voorzieningen als supermarkten, winkels, theater, bioscopen en horeca "liggen aan uw voeten", binnen is het verrassend stil!

De op het zuiden gelegen woonkamer (voorheen 2 kamers) is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Vanuit dit vertrek en vanaf het eveneens op het zuiden gelegen balkonterras heeft u een levendig uitzicht over de omgeving; iets wat nooit gaat vervelen. Prettige bijkomstigheid in de woonkamer zijn de twee praktische inbouwkasten. Ook in de slaapkamer is er veel daglicht en ook hier een inbouwkast. De keuken oogt modern en heeft veel bergruimte dankzij de ruime Tip-On lades. Verder beschikt deze over een vaatwasser, 5-pits kooktoestel, combimagnetron en koelkast met vriesvak. De hal geeft onder meer toegang tot een separaat toilet met fonteintje en een moderne badkamer met douche en vaste wastafel. Tevens is er een ruime gangkast geschikt voor wasmachine en droger. Een (lichte) fiets en andere zaken kunt u in de ruime berging op de eerste verdieping plaatsen. De woning is middels een lift en het trappenhuis bereikbaar.

### BIJZONDERHEDEN

- Huur € 1.000 p/m Stoffering € 45 p/m Service kosten € 80 p/m (totaal € 1125 p/m)
- Huurprijs is exclusief gas, water, elektra, tv, internet en gemeentelijke belastingen
- Geen kamersgewijze bewoning; studenten behoren niet tot de doelgroep
- Huurperiode minimaal 1 jaar
- Waarborgsom € 1125,-
- Per 1 mei 2024 beschikbaar

Reageren op deze woning is mogelijk tot dinsdag 16 april 12.00 uur. Daarna zal er een selectie gemaakt worden en worden er een aantal kandidaten uitgenodigd om de woning te bezichtigen op donderdag 18 en/of vrijdag 19 april.

**Huurprijs: € 1.045 per maand**



Schreuder Makelaars  
Verlengde Hereweg 20-2  
9722AC Groningen

T: 050 - 526 20 00  
E: [info@schreuder-makelaars.nl](mailto:info@schreuder-makelaars.nl)  
W: [www.schreuder-makelaars.nl](http://www.schreuder-makelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	€ 1.045 per maand
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Aanmelding</b>	In verhuur genomen
<b>Soort</b>	
<b>Type</b>	
<b>Kamers</b>	2 (waarvan 1 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	210 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	(niet ingesteld) m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlak</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1959
<b>Garage</b>	geen garage
<b>Tuin</b>	geen tuin
<b>Verwarming</b>	
<b>Isolatie</b>	

## Locatie

Oosterstraat 106  
9711 NZ GRONINGEN



## Foto's





